

## REGIONALMELDUNG

## Dachaufstockung in Rüttenscheid: Richtfest für 12 neue Wohnungen

Bochum, 25.06.2019. Zum ersten Mal setzt Vonovia in Essen ein Neubauprojekt dieser Art um: In zwei Bauabschnitten entstehen an der Mörikestraße in Rüttenscheid insgesamt 24 neue Wohnungen. Für die ersten 12 Wohnungen ist heute Richtfest gefeiert worden. Die Baukosten belaufen sich auf insgesamt rund 2,8 Mio. Euro. Der Bau auf eigenen Flächen oder Gebäuden mit entwickelter Infrastuktur bietet viele ökologische Vorteile.

„Wir leisten mit dem Neubau unseren Beitrag dazu, etwas gegen den akuten Wohnraummangel gerade in einem so beliebten Stadtteil wie Rüttenscheid zu tun. Wir werden mit weiteren Projekten fortfahren“, so Robert Stellmach, als Regionalleiter von Vonovia zuständig für die Gebäude in Essen. „Ausdrücklich möchte ich mich bei den Anwohnern für ihre Geduld bedanken.“ Um mit ihnen auch persönlich ins Gespräch zu kommen, lud Vonovia alle Mieter der Siedlung zum Richtfest ein.

Die neuen Gebäudeteile sind aus Holz errichtet worden. Partner von Vonovia ist die Fischbach Gruppe, die als Generalunternehmer unter anderem auf Dachaufstockungen spezialisiert ist. „Wir bauen alles komplett in Holz auf Basis der neuen Landesbauordnung, die mehr Freiheiten für Bauen mit Holz gibt“, hebt Fred ten Bosch, Geschäftsleiter Vertrieb von der Fischbach Gruppe die Besonderheit der Dachaufstockung hervor. „Das ist neu und bisher einzigartig, denn wir können den geforderten Brandschutz trotzdem sicherstellen.“ Die Fischbach Gruppe verwendete komplett fertige Decken- und Wandelemente ihres Partners Holzunion: Fenster waren bereits eingebaut, die Wände innen mit einer Gipskartonplatte und Leerrohren für die Elektroinstallation versehen, die Dämmung außen war ebenfalls bereits montiert. Deshalb konnten die Elemente innerhalb von fünf Tagen gestellt und regendicht gemacht werden.

November 2019 sollen die ersten 12 Wohnungen bezugsfertig sein. Für die 2-Zimmer-Wohnungen gibt es zahlreiche Anfragen, die Miete liegt bei 12 Euro pro Quadratmeter. Der zweite Bauabschnitt beginnt im Herbst 2019.

Im Quartier Mörike-/Goethestrasse besitzt Vonovia bereits 205 Wohnungen, die vor zwei Jahren modernisiert wurden. In Essen insgesamt verfügt Vonovia über rund 12.200 Wohnungen.

### Quicklinks

Über Vonovia (<https://www.vonovia.de/ueber-vonovia/ueber-uns/uebersicht>)

Presseabteilung von Vonovia (<https://www.vonovia.de/ueber-vonovia/presse/pressekontakte>)

Alle Pressemitteilungen von Vonovia (</de-de/ueber-vonovia/presse/pressemitteilungen>)

Weiteres Engagement im Westen (</de-de/vor-ort/west>)

**Downloadmaterial und mehr:**

Pressemitteilung downloaden ([/-/media/internet-media-library/vonovia/pressebereich/pressemitteilungen-bilder/pm-2019/190625-richtfest-moerickestr-essen/pressemitteilung-vonovia-dachaufstockung-in-ruettenscheid.pdf?la=de-de&hash=A2D120017865B40BC94849BF5CCE8D15](https://www.vonovia.de/-/media/internet-media-library/vonovia/pressebereich/pressemitteilungen-bilder/pm-2019/190625-richtfest-moerickestr-essen/pressemitteilung-vonovia-dachaufstockung-in-ruettenscheid.pdf?la=de-de&hash=A2D120017865B40BC94849BF5CCE8D15))

1/1

**Dachaufstockung in Rüttenscheid: Richtfest für 12 neue Wohnungen**

*Auf Facebook teilen*

*Auf Twitter teilen*

## Mieten in Deutschland

*Wohnungen in Aachen (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-aachen/>)*

*Wohnungen in Bielefeld (<https://www.vonovia.de/zuhause-finden?area=bielefeld>)*

*Wohnungen in Bochum (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-bochum/>)*

*Wohnungen in Bremen (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-bremen/>)*

*Wohnungen in Gelsenkirchen (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-gelsenkirchen/>)*

*Wohnungen in Dieburg (<http://Dieburg.vonovia.de>)*

*Wohnungen in Dortmund (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-dortmund/>)*

*Wohnungen in Dresden (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-dresden/>)*

*Wohnungen in Duisburg (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-duisburg/>)*

*Wohnungen in Essen (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-essen/>)*

*Wohnungen in Hannover (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-hannover/>)*

*Wohnungen in Kassel (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-kassel/>)*

*Wohnungen in Kiel (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-kiel/>)*

*Wohnungen in Leipzig (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-leipzig/>)*

*Wohnungen in Osnabrück (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-osnabrueck/>)*

*Wohnungen in Magdeburg (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-magdeburg/>)*

*Wohnungen in Gladbeck (<https://www.vonovia.de/de-de/wohnungen-in-gladbeck/>)*

*Wohnungen in Nürnberg (<https://www.vonovia.de/de-de/zuhause-finden/?area=nuernberg>)*

*Wohnungen in Stuttgart (<https://www.vonovia.de/de-de/zuhause-finden/?area=stuttgart>)*

*Wohnungen in Köln (<https://www.vonovia.de/zuhause-finden/?area=koeln>)*